

Specyfikacja Istotnych Warunków Konkursu Ofert

Organizatorem Konkursu jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa nr 48, 39-405 Tarnobrzeg.

1. Przedmiotem Konkursu Ofert jest: wykonywanie w terminie od grudnia 2009 r. do 30 kwietnia 2012 r., w okresach zimowych prac związanych z usuwaniem śniegu z dachów budynków, o łącznej powierzchni 25.425 m², zlokalizowanych w Radomiu przy ul. Kozienskiej 97 na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa Radom.

Zestawienie powierzchni dachów budynków, stanowiących własność ARP S.A. w Warszawie, będących przedmiotem konkursu ofert:

L.p.	Nazwa budynku	Numer inwentarzowy	Ogólna Powierzchnia dachu wraz z zabudową (m ²)	Lokalizacja/ nr ewid. działki gruntu	Adres
1.	Budynek Usługowy Nr 9A	14200-0039	1.395,00	247/112	Radom, ul. Kozienska 97
2.	Budynek Usługowy Nr 9B	14200 - 0028	1.089,00	247/69, 247/107, 53/12	Radom, ul. Kozienska 97
3.	Hala Nr 9	10200-0027	22.455,00	247/112 i 128	Radom, ul. Kozienska 97
4.	Portiernia z Wartownią	19500-0031	486,00	247/72	Radom, ul. Kozienska 97
	RAZEM	---	25.425,00	---	---

2. Prace realizowane będą pod nadzorem ARP S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu na podstawie umowy zawartej na czas określony z terminem obowiązywania do dnia 30 kwietnia 2012 r.
3. Oferenci lub ich przedstawiciele mogą dokonywać wizji lokalnej obiektów, będących przedmiotem konkursu w towarzystwie uprawnionego pracownika z ramienia ARP S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
4. Pracownikami Organizatora Konkursu Ofert uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów z Oferentami są: Pan Sławomir Szklarz tel. 015/ 823-66-88 lub



015/ 822-99-99 oraz Pan Janusz Melich tel. 048/344-61-40, 605-884-134.

Informacje w sprawach dotyczących konkursu ofert, oświadczenia i zawiadomienia, wymagają formy pisemnej, w przypadku Organizatora Konkursu Ofert kierowanych na adres: ARP S.A. O/Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 48, 39-405 Tarnobrzeg,

5. Oferty w zapieczętowanych kopertach należy składać w siedzibie ARP S.A. Oddział Tarnobrzeg - Biuro Podstrefy Radom ul. Kozienicka 97 w Radomiu w terminie do dnia 30 listopada 2009 roku do godz. 12.15.
6. Konkurs ofert rozpocznie się w ww. miejscu i dniu, 15 minut po upływie godziny wyznaczonej na złożenie ofert.
7. Oferenci lub ich przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta w jego imieniu mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Organizator Konkursu Ofert może żądać udzielenia przez Oferentów lub ich przedstawicieli wyjaśnień lub oświadczeń dotyczących treści złożonych ofert.
9. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert lub odrzucenia wszystkich ofert konkurs ofert będzie unieważniony, o czym Organizator Konkursu Ofert powiadomi pisemnie wszystkich Oferentów.
10. Oferta powinna zawierać w formie pisemnej:
 - a. Określenie firmy i adresu Oferenta oraz przedłożenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał lub poświadczona kopia).
 - b. Oświadczenie, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
 - c. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego, uprawnień, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu konkursu ofert.
 - d. Oświadczenie o zapoznaniu się z obiektami, podlegającymi odśnieżaniu, oraz zakresem robót wynikającym z niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Konkursu Ofert i nie wnoszeniem do nich zastrzeżeń.
 - e. Określenie wysokości wynagrodzenia w rozbiciu:
 - stawkę netto i brutto za wykonywanie zadania, określone za 1 m²;
 - miesięczną stawkę netto i brutto za gotowość do wykonywania zadania (w okresie od 1 listopada do 30 kwietnia, tj. 6 miesięcy w roku), zapewniająca podjęcie działań związanych z odśnieżaniem dachów.



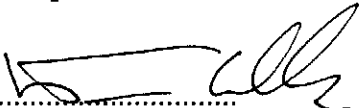
- f. Referencje osób lub instytucji na rzecz których Oferent wykonywał dotychczas prace identyczne lub o zbliżonym charakterze.
 - g. Udokumentowanie własnej wiarygodności ekonomicznej przez złożenie dokumentów finansowych F-01 lub F-02 lub PIT-36 za ostatni, dostępny rok.
 - h. Udokumentowanie aktualnych polis ubezpieczeniowych w zakresie ewentualnych szkód wynikłych z realizacji prac objętych niniejszym konkursem ofert.
 - i. Przedstawienie aktualnych (z ostatnich 3. m-cy) zaświadczeń ZUS i Urzędu Skarbowego o terminowej realizacji zobowiązań.
 - j. Określenie czy Oferent jest płatnikiem podatku VAT.
 - k. Podanie numeru NIP.
11. Oceny spełnienia warunków wymaganych przez Organizatora Konkursu Ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja w składzie ustalonym przez Zarząd ARP S.A.
 12. Kryterium oceny oferty stanowi cena.
 13. Organizator konkursu ma prawo odrzucić ofertę w przypadku stwierdzenia, że złożona oferta nie spełnia wymogów określonych niniejszą specyfikacją.
 14. Złożonych ofert Organizator Konkursu Ofert nie zwraca.
 15. Z przeprowadzonego konkursu sekretarz Komisji sporządzi protokół.
 16. W razie powstania sporu związanego z postępowaniem konkursowym Oferenci zobowiązani są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Organizatora Konkursu Ofert.
 17. Umowa na wykonanie zadania zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji przez Zarząd ARP S.A. w Warszawie.
 18. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu, jako organizator konkursu informuje, że w umowie z wybranym Oferentem będą zawarte m.in. następujące zapisy:
 - Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia fizycznych działań zmierzających do odśnieżenia dachów, w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez ARP S.A.
 - Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usuwania ewentualnych uszkodzeń, spowodowanych z winy Wykonawcy, w istniejącym poszyciu dachu lub elementów jego zabudowy (świetliki dachowe, wentylatory, kosze i instalacje odpływowe wody z powierzchni dachu, instalacje odgromowe i inne). W przypadku powstania szkód, z winy Wykonawcy, w majątku ARP S.A. lub innych użytkowników nieruchomości, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za powstałe szkody.



- Ze względu na duże powierzchnie dachu (Hala Nr 9) oraz wysokości (Budynek usługowy Nr 9 A i B) Wykonawca odśnieżeń zobowiązany jest do opracowania planu zawierającego sposób wykonania odśnieżania, jego zrzutu, załadunku, wywozu poza teren TSSE na miejsce składowania. Wykonawca własnym kosztem i staraniem odpowiada za: zapewnienie środków do realizacji przedmiotowego zadania oraz transport śniegu i jego składowanie poza terenem TSSE.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w ciągły nadzór techniczny i organizacyjny nad pracą zespołów odśnieżających.

19. Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Organizatorowi Konkursu Ofert.

20. Organizator Konkursu Ofert zastrzega sobie możliwość unieważnienia Konkursu Ofert bez podania przyczyn na każdym etapie konkursu, bez prawa do odszkodowania.

Opracował: Janusz Mewich 

Akceptacja prawna : Kamil Soczek