

ZATWIERDZA:
Dyrektor Oddziału

Marek INDYK

Specyfikacja Istotnych Warunków Konkursu Ofert

**Organizatorem Konkursu jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie
Oddział w Tarnobrzegu, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa.**

1. Przedmiotem Konkursu Ofert jest wykonanie inwentaryzacji architektonicznej budynków będących własnością ARP S.A., zlokalizowanych na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN - Podstrefa RADOM i Podstrefa NOWA DĘBA; w celu ustalenia ich aktualnej, rzeczywistej powierzchni użytkowej, w zakresie wyszczególnionym w Załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji, stanowiącym integralną część specyfikacji.
2. Planowany termin realizacji zadania: 31 października 2009 r.
3. Przystępujący do Konkursu Ofert mogą dokonywać wizji lokalnej obiektu, będącego przedmiotem konkursu, w towarzystwie upoważnionego pracownika z ramienia ARP S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
4. Oferty w zapieczętowanych kopertach należy składać w siedzibie ARP S.A. Oddział Tarnobrzeg – Biuro Podstrefy RADOM, ul. Kozienicka 97 w Radomiu, w terminie do dnia 03 lipca 2009 r. do godz. 11.00.
5. Konkurs ofert rozpocznie się w ww. miejscu i dniu, 15 minut po upływie godziny wyznaczonej na złożenie ofert.
6. Oferenci lub ich przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta w jego imieniu mogą być obecni przy otwieraniu ofert. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Organizator Konkursu Ofert może żądać udzielenia przez Oferentów lub ich przedstawicieli wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert lub odrzucenia wszystkich ofert konkurs ofert będzie unieważniony, o czym Organizator Konkursu Ofert powiadomi pisemnie wszystkich zainteresowanych Oferentów.
8. Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Organizatorowi Konkursu Ofert.
9. Oferta powinna zawierać:
 - a. Określenie firmy i adresu Oferenta oraz oświadczenie, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 - b. Określenie wysokości wynagrodzenia netto i brutto z wyspecyfikowaniem wynagrodzenia za wykonanie inwentaryzacji poszczególnych budynków.
 - c. Potwierdzenie wymaganego terminu realizacji zadania.
 - d. Uprawnienia Oferenta do wykonania usług będących przedmiotem konkursu ofert.



- e. Potwierdzenie przyjęcia do wiadomości, że zmiany kwoty umowy z tytułu zdarzeń losowych i innych okoliczności niezależnych od Oferenta Organizator Konkursu Ofert nie zaakceptuje.
 - f. Referencje osób lub instytucji na rzecz których Oferent wykonywał dotychczas prace identyczne lub o zbliżonym charakterze.
 - g. Udokumentowanie własnej wiarygodności ekonomicznej przez złożenie dokumentów finansowych F-01 lub F-02 lub PIT-36 za ostatni, dostępny rok.
 - h. Przedstawienie aktualnych zaświadczeń ZUS i Urzędu Skarbowego o terminowej realizacji zobowiązań.
 - i. Określenie czy Oferent jest płatnikiem podatku VAT.
 - j. Podanie numeru NIP.
 - k. Zgodę na wprowadzenie do umowy z wyłonionym w wyniku Konkursu Ofert Oferentem kary umownej w wysokości 0,2 % wartości zadania ustalonej ostatecznym rozstrzygnięciem Konkursu za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania określonego w pkt. 2. niniejszej specyfikacji;
 - l. Zgodę na wprowadzenie do umowy z wyłonionym w wyniku Konkursu Ofertem kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego za realizację zadania, w przypadku odstąpienia Organizatora Konkursu Ofert od wykonania zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
10. Pracownikiem Zamawiającego wyznaczonym do bezpośrednich kontaktów z Oferentami jest Pan Janusz Melich – ul. Kozienicka 97 w Radomiu, tel. 048/344-61-40 lub tel.m.605-884-134.
11. Informacje w sprawach dotyczących konkursu ofert, oświadczenia i zawiadomienia, wymagają formy pisemnej, w przypadku Organizatora Konkursu Ofert kierowanych na adres: ARP S.A. O/Tarnobrzeg, 39-405 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 48.
12. Oceny spełnienia warunków wymaganych przez Organizatora Konkursu Ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja w składzie ustalonym przez Zarząd ARP S.A.
13. Kryterium oceny oferty stanowi cena oraz wiarygodność Oferenta.
14. Zamawiający wykluczy z Konkursu Oferenta w przypadku stwierdzenia, że złożona oferta nie spełnia wymogów określonych niniejszą specyfikacją.
15. Złożonych ofert Organizator Konkursu Ofert nie zwraca.
16. Z przeprowadzonego konkursu sekretarz Komisji sporządzi protokół.
17. W razie powstania sporu związanego z postępowaniem konkursowym Oferenci zobowiązani są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Organizatora Konkursu Ofert.
18. Umowa na wykonanie zadania zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji przez Zarząd ARP S.A. w Warszawie.
19. Organizator Konkursu Ofert zastrzega sobie możliwość unieważnienia Konkursu Ofert bez podania przyczyn na każdym etapie konkursu bez prawa do odszkodowania.

Opracowała: **Renata Bazant**



Zakres inwentaryzacji architektonicznej

1. Zestawienie budynków podlegających inwentaryzacji :

Budynki w Radomiu przy ul. Koziennickiej 97:

- „Budynek usługowy nr 9 B” (nr inw. 14200-0028) położony na działkach gruntu o nr ew. 247/107 i 53/12 – budynek czterokondygnacyjny.
- „Budynek usługowy nr 9 B” (nr inw. 14200-0028) położony na działce gruntu o nr ew. 247/69 – budynek czterokondygnacyjny.
- „Budynek usługowy nr 9 A” (nr inw. 14200-0039) położony na działce gruntu o nr ew. 247/112.
- budynek pod nazwą „Hala Nr 9” (nr inw. 10200-0027) położony na działkach gruntu o nr ew. 247/112 i 128 – jednokondygnacyjny (w części podpiwniczony, z wewnętrznymi dwukondygnacyjnymi aneksami socjalnymi i naziemną antresolą techniczną).
- budynek pod nazwą „Portiernia z wartownią” (nr inw. 19500-0031) położony na działce gruntu o nr ew. 247/72 - dwukondygnacyjny.
- budynek pod nazwą „Kompresorownia żelbetonowa” (nr inw. 10500-0029) położony na działce gruntu o nr ew. 247/87 jednokondygnacyjny, podpiwniczony.
- budynek pod nazwą „Hala magazynowa” (nr inw. 10400-0018) położony na działkach gruntu o nr ew. 247/53 i 247/247/90.

Budynek w Nowej Dębie przy ul. Szypowskiego 1

- Budynek produkcyjno-usługowy (nr inw. 14500-0016)

2. Zakres robót :

1. Wykonanie poszczególnych rzutów kondygnacji budynków wraz z oznaczeniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń i ich przeznaczenia.
2. Wykonanie przekroju budynków.
3. Wykonanie rzutu i inwentaryzacji zabudowy poszczególnych dachów budynku (wymiarowanie).
4. Opis techniczny budynków (architektoniczno – konstrukcyjny i instalacyjny).
5. Obliczenie powierzchni zabudowy.
6. Obliczenie powierzchni całkowitej.
7. Obliczenie powierzchni użytkowej.
8. Obliczenie powierzchni użytkowej dla potrzeb sporządzenia deklaracji podatkowej.
9. Obliczenie objętości budynku.
10. Obliczenie powierzchni dachów wraz z opisem technicznym.

Dokumentację inwentaryzacyjną należy wykonać w wersji papierowej – 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie w formacie doc., pdf., dwg (lub inne uzgodnione ze zleceniodawcą).

Uwaga dla Oferentów :

Biuro Podstrefy RADOM jest w posiadaniu dokumentacji architektoniczno – konstrukcyjnej obejmującej swym zakresem :

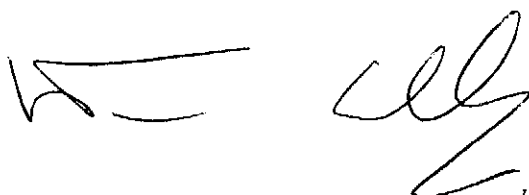
1. Budynek usługowy Nr 9A – część parteru, I, II, III i IV piętro, rzut dachu
2. Hala Nr 9 – rzut parteru, rzut dachu
3. Hala magazynowa – rzut parteru, rzut dachu
4. Portiernia z wartownią – parter, I piętro, rzut dachu

oraz część projektowej (nie powykonawczej) dokumentacji technicznej wykonanej w latach 1974-1978 dla:

1. Budynek usługowy Nr 9B
2. Kompresorownia żelbetonowa

Ww. dokumentacja i zawarte w niej informacje (mogą być nieaktualne) zostaną przez ARP S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu udostępnione do wglądu Oferentom.

Udostępnienie powyższej dostępnej dokumentacji przez ARP S.A, nie zwalnia oferentów od wykonania inwentaryzacji zgodnej ze stanem faktycznym.

The image shows two handwritten elements. On the left is a stylized signature or stamp consisting of a horizontal line with a downward-pointing arrowhead on the left side. On the right is a more complex, cursive handwritten signature.