

PRZEDMIAR / KOSZTORYS NAKŁADCZY EGZ. NR 1**DO PROJEKTU TRZECH HAL PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYCH
Z ZAPLECZEM SOCJALNYM i INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Obiekt: Hale Produkcyjno-Magazynowe z Zapleczem Socjalnym i Infrastruktura Techniczna - Budynki Nr 1, 2, 3 oraz ogrodzenie.

Działki: Obiekty zlokalizowane na działkach nr ewid. 277/70, 277/73, 277/69, 277/65, 277/28-277/32, 277/27, 277/25, 120/4, 120/5, 120/31, 137/1, położonych w Tarnobrzegu oś Machów ul. Zakładowa.

Inwestor: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie
ul. Wołoska 7
02-675 Warszawa
Oddział w Tarnobrzegu ul. Zakładowa 48, 39-405 Tarnobrzeg

BRANŻA: Architektura; Konstrukcje.

mgr-inż. BEATA PANEK

Uprawnienia Budowlane
nr 4/15g/90

Opracował: mgr inż. Beata Panek

Data sporządzenia kosztorysu: 29 maj 2009

Nazwy i kody robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia:

Hale Produkcyjno-Magazynowe z Zapleczem Socjalnym i Infrastrukturą Techniczną – Budynki Nr 1, 2, 3 oraz ogrodzenie.

CPV 45254200-4, 45111291-4

Zakres prac objętych niniejszych kosztorysach obejmuje:

1. Ogrodzenie

Nr elementu kosztorysu	Kody CPV	Opis robót
1	45111100-9	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
2	45342000-6; 45421148-3	Ogrodzenie
3	45233220-7	Odtworzenie istn. nawierzchni

2. Budynek Nr 1

Nr elementu kosztorysu	Kody CPV	Opis robót
1	45111200-0; 45112210-0; 45112700-2	Roboty ziemne obiektowe
2	45262210-6; 45262300-4; 45262310-7	Fundamenty
3	45262520-2; 45262300-4; 45262310-7	Konstrukcje nadziemne – budynek biurowy
4	45262410-8; 45442100-8	Konstrukcje stalowe hali
5	45223100-7; 45421115-3; 45261210-9; 45261410-1; 45261420-4; 45261300-7	Obudowa dachu
6	45261400-8; 45261310-0	Obudowa ścian - hala

7	45421125-6; 45421110-8; 45421134-2; 45421148-3	Stolarka okienna i drzwiowa
8	45421152-4; 45324000-4	Ścianki działowe, obudowa z płyt g-k
9	45421146-9; 45324000-4; 45321000-3	Sufity podwieszane, okładziny stropów
10	45341000-9	Elementy ślusarskie
11	45262321-7; 45262350-9; 45321000-3; 45431000-7	Podkłady i posadzki
12	45410000-4; 45431200-9; 45442100-8	Roboty tynkarskie, wykładzinowe i malarskie
13	45321000-3; 45324000-4; 45261310-0	Elewacje
14	45262120-8; 45262110-5	Rusztowania

3. Budynek Nr 2

Nr elementu kosztorysu	Kody CPV	Opis robót
1	45111200-0; 45112210-0; 45112700-2	Roboty ziemne obiektowe
2	45262210-6; 45262300-4; 45262310-7	Fundamenty - hala
3	45262210-6; 45262300-4; 45262310-7	Fundamenty – bud. biurowy
4	45262520-2; 45262300-4; 45262310-7	Konstrukcje nadziemna – budynek biurowy
5	45223100-7; 45261210-9; 45261410-1; 45261420-4; 45261300-7	Dach bud. biurowego – konstrukcja i pokrycie
6	45262520-2; 45262410-8; 45442100-8	Konstrukcje nadziemna - hala
7	45223100-7; 45421115-3; 45261210-9; 45261410-1; 45261420-4; 45261300-7	Obudowa dachu - hala
8	45261400-8; 45261310-0	Obudowa ścian - hala

9	45421125-6; 45421110-8; 45421134-2; 45421148-3	Stolarka okienna i drzwiowa
10	45421152-4; 45324000-4	Ścianki działowe, obudowa z płyt g-k
11	45421146-9; 45324000-4; 45321000-3	Sufity podwieszane, okładziny stropów
12	45341000-9	Elementy ślusarskie
13	45262321-7; 45262350-9; 45321000-3; 45431000-7	Podkłady i posadzki
14	45410000-4; 45431200-9; 45442100-8	Roboty tynkarskie, wykładzinowe i malarskie
15	45321000-3; 45324000-4; 45261310-0	Elewacje
16	45262120-8; 45262110-5	Rusztowania

2. Budynek Nr 3

Nr elementu kosztorysu	Kody CPV	Opis robót
1	45111200-0; 45112210-0; 45112700-2	Roboty ziemne obiektowe
2	45262210-6; 45262300-4; 45262310-7	Fundamenty - hala
3	45262210-6; 45262300-4; 45262310-7	Fundamenty – bud. biurowy
4	45262520-2; 45262300-4; 45262310-7	Konstrukcje nadziemna – budynek biurowy
5	45223100-7; 45261210-9; 45261410-1; 45261420-4; 45261300-7	Dach bud. biurowego – konstrukcja i pokrycie
6	45262520-2; 45262410-8; 45442100-8	Konstrukcje nadziemna - hala
7	45223100-7; 45421115-3; 45261210-9; 45261410-1; 45261420-4; 45261300-7	Obudowa dachu - hala
8	45261400-8; 45261310-0	Obudowa ścian - hala

9	45421125-6; 45421110-8; 45421134-2; 45421148-3	Stolarka okienna i drzwiowa
10	45421152-4; 45324000-4	Ścianki działowe, obudowa z płyt g-k
11	45421146-9; 45324000-4; 45321000-3	Sufity podwieszane, okładziny stropów
12	45341000-9	Elementy ślusarskie
13	45262321-7; 45262350-9; 45321000-3; 45431000-7	Podkłady i posadzki
14	45410000-4; 45431200-9; 45442100-8	Roboty tynkarskie, wykładzinowe i malarskie
15	45321000-3; 45324000-4; 45261310-0	Elewacje
16	45262120-8; 45262110-5	Rusztowania
17	45313200-6	Suwnica

WZ

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU

1. Zakres pozycji

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie Dokumentacji Projektowej i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Roboty dodatkowe (o ile takie będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Dokumentacji Projektowej. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Specyfikacji Technicznych oraz odpowiednich części Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru.

2. Pomiary ilości

- 2.1. Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).
- 2.2. Każda pozycja Przedmiaru Robót, za którą przewiduje się stawkę ryczałtową będzie płacona po tym, jak prace objęte ryczałtem zostaną wykonane. Kwoty ryczałtowe obejmują wszelkie niezbędne prace, sprzęt, opracowania, wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

3. Wycenianie

Jeżeli nie wskazano inaczej w Kontrakcie, to Kontrakt będzie obejmował całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w oparciu o ceny zawarte w Przedmiarze Robót.

Ceny jednostkowe i stawki wstawiane do Przedmiaru Robót powinny być wartościami w pełni obejmującymi wszystkie czynności i nakłady dla robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Zadaniu lub z niego wynikające. Zakłada się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i upusty dla wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe i stawki.

Kosztorys musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania wraz z robotami przygotowawczymi, ewentualnym odwodnieniem wykopów, niezbędnymi rusztowaniami, wywozem i utylizacją ewentualnego gruzu i elementów z rozbiórek, sprzątnięciem i doprowadzeniem terenu budowy do stanu zgodnie z przepisami.

Ceny jednostkowe i stawki powinny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie.

Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na ceny jednostkowe i stawki wstawione dla innych elementów robót.

Ceny jednostkowe i stawki powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać):
a) koszty bezpośrednie,
b) koszty ogólne budowy,
c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę

Ceny jednostkowe i stawki powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom w czasie realizacji Kontraktu.

4. Pozostałe założenia szczegółowe

- 4.1 Kosztorysy sporządzono w oparciu o „Projekt trzech hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną” w Tarnobrzegu-Machowie przy ul. Zakładowej, wizję lokalną, obmiary uzupełniające stanu istniejącego oraz ustalenia z Inwestorem. Ramowy zakres robót określa niniejszy kosztorys.
- 4.2 Kosztorys opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o katalogi KNNR, KNR lub karty technologiczne producentów technologii.
- 4.3 Normy zużycia niektórych materiałów czy technologii specjalistycznych i nietypowych, opracowano w oparciu o oferty firm lub dystrybutorów firm producenta np. ATLAS, BETAFENCE, TORSYSTEMN, SCHEIDEL, ESSMANN, PROTAN, itp.
- 4.4 Przyjęte w kosztorysie technologie i materiały wynikają z projektu wykonawczego, przyjęte założenia dla robót nie objętych projektem oraz ustalenia z Inwestorem. W kosztorysie przyjęto pewne założenia, w ramach alternatyw przewidzianych w projekcie odnośnie rozwiązań materiałowo-technologicznych. Podane w dokumentach przetargowych nazwy handlowe producentów nie są obowiązujące pod warunkiem zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych, tej samej jakości i standardzie pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i Projektanta.
- 4.5 Opracowanie nie zawiera kosztów rozbiórek ewentualnych obiektów podziemnych, fundamentów oraz likwidacji ewentualnych kolizji z sieciami istniejących instalacji. Ze względu na przemysłowy charakter terenu inwestycji mogą wystąpić takie kolizje. Ryzyko ich likwidacji w razie wystąpienia takich kolizji należy ująć w cenie ofertowej.
- 4.6 Roboty ziemne obejmują zdjęcie ziemi urodzajnej na gł.15cm w zakresie całych budynków. A także wymianę gruntu do warstw nośnych pod fundamenty i podwaliny tam gdzie to niezbędne na podstawie dokumentacji geologicznej. Pod posadzki tam gdzie to konieczne uwzględniono wymianę gruntu dodatkowo na głębokość 15cm. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem geologicznym.
- 4.7 Założono wykorzystanie nadmiaru gruntu piaszczystego z wykopów do zasypek. Grunt nasypowy przewidziano do odwozu. Wywóz ziemi urodzajnej i nadmiaru ziemi z wykopów przewidziano na odległość do 10 km.
- 4.8 Kosztorys nie obejmuje kosztów ewentualnego odwodnienia wykopów – zakłada się wykonanie robót ziemnych w suchej porze roku.
- 4.9 W kosztorysie przyjęto deskowanie tradycyjne elementów żelbetowych. W przypadku stosowania deskowań systemowych (np. U-FORMY, PERI itp.), należy wymienić odpowiednie podstawy wyceny tych pozycji.
- 4.10 Kosztorys nie obejmuje opasek odbojowych wokół budynków – osobne opracowanie w ramach ogólnych robót drogowych – osobne opracowanie.
- 4.11 Sugeruje się dostawę konstrukcji stalowej malowanej docelowo w wytwórni lub cynkowanej – wg opisu w pozycjach. Dla wygody oferentów podano w osobnych pozycjach orientacyjną powierzchnię zabezpieczenia antykorozyjnego. Koszt malowania/zabezpieczenia antykorozyjnego można włączyć do ceny konstrukcji.

- 4.12 Kosztorys nie obejmuje kosztów pracy rusztowań, które należy skalkulować w zależności od przyjętego typu rusztowań oraz technologii wykonywania robót z użyciem rusztowań.
- 4.13 Wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem oraz ustaleniami z Inwestorem, w szczególności prace wykończeniowe, kolorystyka.
- 4.14 Kosztorys nie uwzględnia robót niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie projektowym przed przystąpieniem do robót ziemnych a wynikłych w trakcie wykonywania robót.

Sporządziła


mgr inż. **BEATA PANEK**

Uprawnienia Budowlane
nr 4/Tbq/90

WPK.

PRZEDMIAR / KOSZTORYS NAKŁADCZY

Nazwa Inwestycji/Obiekt : Hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalnym i infrastruktura Techniczną - OGRODZENIE
Adres Inwestycji : ul. Zakładowa, os. Machów 39-400 Tarnobrzeg, Dz.nr ewid. 277/28-277/32
Inwestor : Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie
Adres Inwestora : ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa
Branża/ Zakres robót : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Beata Panek
DATA OPRACOWANIA : 29.05.2009

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

TARKON-PROJECT Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50
39-405 Tarnobrzeg
NIP 8672117899 REGON 180105880

mgr inż. **BEATA PANEK**
Uprawnienia Budowlane
nr 4/T09/90

Data opracowania
29.05.2009

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Hale ARP w Machowie - ogrodzenie			
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	1	5
2	Ogrodzenie	6	13
3	Odtworzenie nawierzchni istniejącej	14	16

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Hale ARP w Machowle - ogrodzenie					
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe					
1	KNR 2-25	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie - analogia rozebranie istniejącego ogrodzenia do ponownego wbudowania i innym miejscu	m ²		
d.1	0307-03	54.0	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
2	KNR 2-25	Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych - rozebranie - analogia rozebranie istniejących bram do ponownego wbudowania i innym miejscu - 2kpl	m ²		
d.1	0312-03	10.8	m ²	10.800	
				RAZEM	10.800
3	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cem.piaskowej - krawężników na długości bram	m		
d.1	0813-04	30.	m	30.000	
				RAZEM	30.000
4	KNR 2-31	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cem.piaskowej - analogia rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej gr 8cm w miejscach osadzenia słupków nowego ogrodzenia	m ²		
d.1	0815-06	50.4	m ²	50.400	
				RAZEM	50.400
5	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grub. 15 cm - razem	m ²		
d.1	0802-05	30cm Krotność = 2 50.4	m ²	50.400	
				RAZEM	50.400
2 Ogrodzenie					
6	KNR 2-02	Ogrodzenie z siatki wys. 2 m na słupkach stal.z rur śr.76 mm o rozst.2.1 m ob-sadzonych w gruncie i obetonowanych - analogia - ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowe np. Betafence Nylofor 3D wys. 173cm ze słupkami ty-pu EL na sruby hakowe w rozstawie co 2,5m	m		
d.2	1804-12	535.0	m	535.000	
				RAZEM	535.000
7	KNR 2-02	Ogrodzenie z siatki wys. 2 m na słupkach stal.z rur śr.76 mm o rozst.2.1 m ob-sadzonych w gruncie i obetonowanych - analogia - ogrodzenie z paneli ogro-dzeniowych systemowe np. Betafence Nylofor 3D wys. 173cm ze słupkami ty-pu EL na sruby hakowe w rozstawie co 2,5m - z paneli i słupków pochodzących z rozbiórki	m		
d.2	1804-12	30.0	m	30.000	
				RAZEM	30.000
8	KNR 2-01	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. III - rowki pod deski ogrodzeniowe pomiędzy słupkami ogrodzenia	m		
d.2	0701-02	565.0	m	565.000	
				RAZEM	565.000
9	KNR 2-02	Belki podwalinowe, masa do 1t - analogia - montaż desek cokołów prefabryko-wanych pomiędzy słupkami ogrodzeniowymi w rozstawie co 2,5m, systemowe np. Betafence - desek betonowych cokołowych ogrodzeniowych płaskich syste-mowych wys. 20cm dł.239cm	elem.		
d.2	0356-01	214	elem.	214.000	
				RAZEM	214.000
10	KNR 2-02	Belki podwalinowe, masa do 1t - analogia - montaż desek cokołów prefabryko-wanych pomiędzy słupkami ogrodzeniowymi w rozstawie co 2,5m, systemowe np. Betafence - desek betonowych cokołowych ogrodzeniowych płaskich syste-mowych wys. 20cm dł.239cm - z elementów pochodzących z rozbiórki	elem.		
d.2	0356-01	12	elem.	12.000	
				RAZEM	12.000
11	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.4 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
d.2	0704-02	565.0	m	565.000	
				RAZEM	565.000
12	KNR 2-02	Wrota z furtkami wys.1.8 m szer.wrót 3 m i furtki 1 m z siatki w ramach stal.na got.słupkach bez pasa dolnego z blachy - analogia - bramy ogrodzeniowe roz-zwierane dwuskrzydłowe z furtką wypełnione jak ogrodzenie z paneli ogro-dzeniowych systemowych np. Betafence Nylofor 3D, wys. 200cm ze słupkami bra-mowymi - szerokość bramy 5m z furtką szer. 1m - komplet.	kpl.		
d.2	1808-03	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR 2-02	Wrota z furtkami wys.1.8 m szer.wrót 3 m i furtki 1 m z siatki w ramach stal.na got.słupkach bez pasa dolnego z blachy - analogia - bramy ogrodzeniowe roz-zwierane dwuskrzydłowe wypełnione jak ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowych Betafence Nylofor 3D wys. 200cm ze słupkami bramowymi - sze-rokość bramy 6m bez furtki - elementy bramy z rozbiórki	kpl.		
d.2	1808-03	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
3 Odtworzenie nawierzchni Istniejącej					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-31 d.3 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm - 80% materiałów z rozbiórki 50.4	m ² m ²	 50.400	
				RAZEM	50.400
15	KNR 2-31 d.3 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. - 80% materiałów z rozbiórki Krotność = 15 50.4	m ² m ²	 50.400	
				RAZEM	50.400
16	KNR 2-31 d.3 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce piaskowej - kostka z rozbiórki 80% 50.4	m ² m ²	 50.400	
				RAZEM	50.400

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2414.7093		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena Jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	tluczeń kamienny niesortowany	t	6.4129		6.4129							
2.	piasek	m ³	3.9967		3.9967							
3.	kostka brukowa 8 cm szara	m ²	10.3320		10.3320							
4.	beton z kruszywa naturalnego C8/10 (B10)	m ³	21.4700		21.4700							
5.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0.0500		0.0500							
6.	zaprawa cementowa M 80	m ³	2.9380		2.9380							
7.	woda	m ³	2.6208		2.6208							
8.	deska betonowa cokółowa ogrodzeniowa płaska systemowa wys. 20cm dł.239cm	szt	218.2800		218.2800							
9.	łącznik betonowy deski cokółowej ogrodzenia systemowego wys. 20cm	szt	218.2800		218.2800							
10.	słupki ogrodzeniowe systemowe typu EL na śruby hakowe w rozstawie co 2, 5m dla ogrodzenia Betafence Nylofor 3D wys. 173cm wraz z akcesoriami mocującymi	szt	224.7000		224.7000							
11.	panele ogrodzeniowe systemowe np. Betafence Nylofor 3D wys. 173cm dla słupków o rozstawie co 2, 5m	m	545.7000		545.7000							
12.	bramy ogrodzeniowe rozwierane dwuskrzydłowe z furtką wypełnione jak ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowych Betafence Nylofor 3D, wys. 200cm ze słupkami bramowymi - szerokość bramy 5m z furtką szer. 1m	kpl	3.0000		3.0000							
13.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1.0800		
2.	środek transportowy	m-g	3.7725		
3.	wibrator powierzchniowy	m-g	6.5520		
4.	piła do cięcia kostki	m-g	1.2600		
5.	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	32.7600		
				RAZEM	

Słownie: